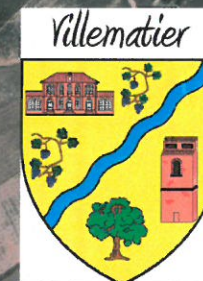


Villematier (31)

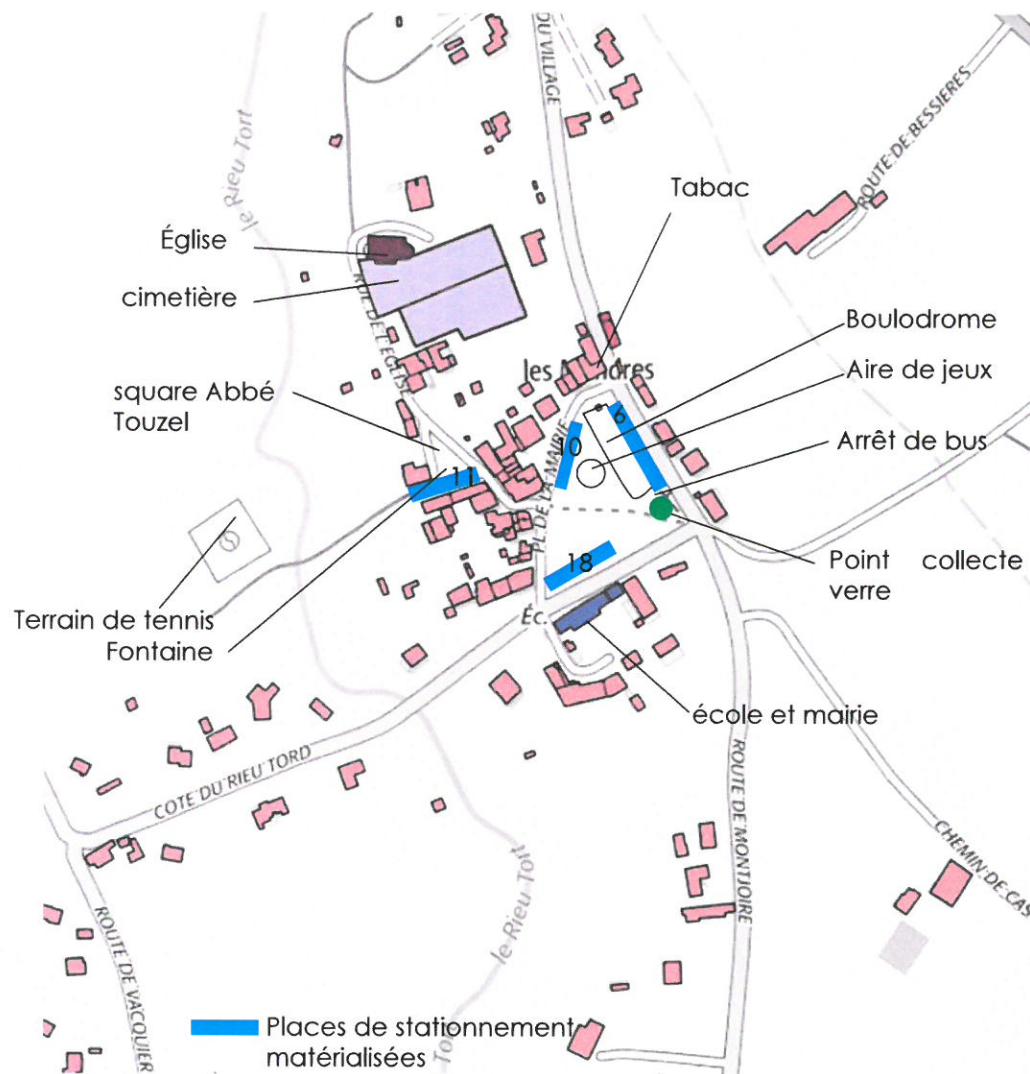
RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-BOURG



RÉUNION PUBLIQUE

13 Février 2020

RAPPEL DE L'ÉTAT INITIAL



Situation du périmètre

- Dans le centre bourg de la commune
- A proximité de l'église et du cimetière
- A proximité des équipements de jeux : aires de jeux d'enfants, boulodrome, terrain de tennis
- En vis-à-vis direct avec l'école et la Mairie

Éléments constitutifs

- Un front bâti qualitatif qui mérite d'être plus visible : façade de la Mairie et de l'école, maisons de ville
- Le centre bourg est composé de nombreux stationnements plus ou moins matérialisés : seulement 45 places sont matérialisées
- La forme de la place est triangulaire et s'articule autour d'un front bâti plus ou moins diffus : effet de centralité
- Absence de lisibilité des espaces piéton / véhicule / stationnement
- Présence de nombreux attraits : piste de danse, boulodrome, aire de jeux
- Les espaces sont mal organisés et semblent disproportionnés
- La voiture est omniprésente : absence de marquage de la voirie et du stationnement : manque de sécurité pour le piéton : notamment à la sortie de l'école et de la Mairie
- Présence d'une topographie assez plane sur la place mais qui plonge fortement depuis l'école (chemin de la Mouline) vers la côte du Rieu Tort (RD14b).

Place de forme triangulaire, avec un effet de centralité. Absence de lisibilité des espaces : voirie, stationnement, piéton. Une diffusion d'éléments qui complique la lecture de l'espace

PERCEPTIONS VISUELLES



A - Vue depuis la côte du Rieu Tort (RD14b)

- Manque de trottoir pour sécuriser le piéton
- Entrée qui débouche directement sur le parvis de l'école : danger
- Emprise de voirie trop large : incite à la prise de vitesse



B - Vue depuis devant l'école vers la RD32

- Effet couloir routier : large emprise voirie + stationnement
- Effet de perspective sur la maison
- Manque de mise en valeur de la façade de la Mairie et de l'école



C - Vue depuis l'école vers la rue de l'église

- Effet de couloir routier : large emprise voirie
- Mauvaise perception des espaces
- Manque de mise en valeur du front bâti



D - Vue depuis la rue de l'église vers la Mairie

- Perspective sur la façade de la Mairie interrompue par les platanes
- Présence de nombreux mobiliers disgracieux
- Stationnement mal organisé et mal occupé



E - Vue depuis la rue de l'église sur le square Abbé Touzel

- Espace saturé de véhicule
- Présence d'une petite fontaine peu visible
- Manque de visibilité des espaces véhicule / piéton / stationnement

CONSTAT PAYSAGER



Matériaux existants :

Absence de matériaux qualitatifs. Du mobilier diffus dont l'aspect ne participe pas à la mise en valeur de la place.

Le mobilier d'éclairage :

Candélabres vétustes de types « routiers » sur le boulo-drome et la rue de l'église.

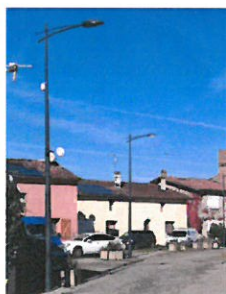
Candélabres récents dans les rues, place de la Mairie et RD32.

Végétation existante :

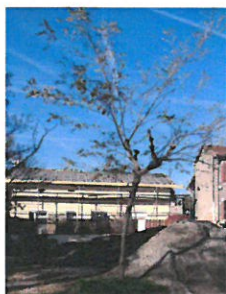
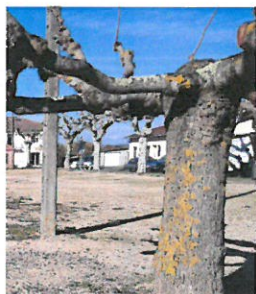
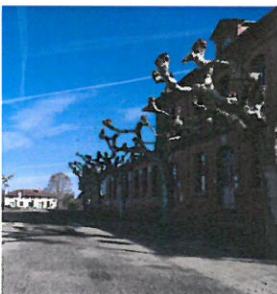
L'arbre prédominant sur la commune est le platane.

Ces sujets sont peu adaptés au contexte de centre-bourg car ils nécessitent une taille sévère pour être maîtrisés.

Présence de quelques arbres isolés sur la place : érable, cerisier du japon, cèdre, faux acacia...

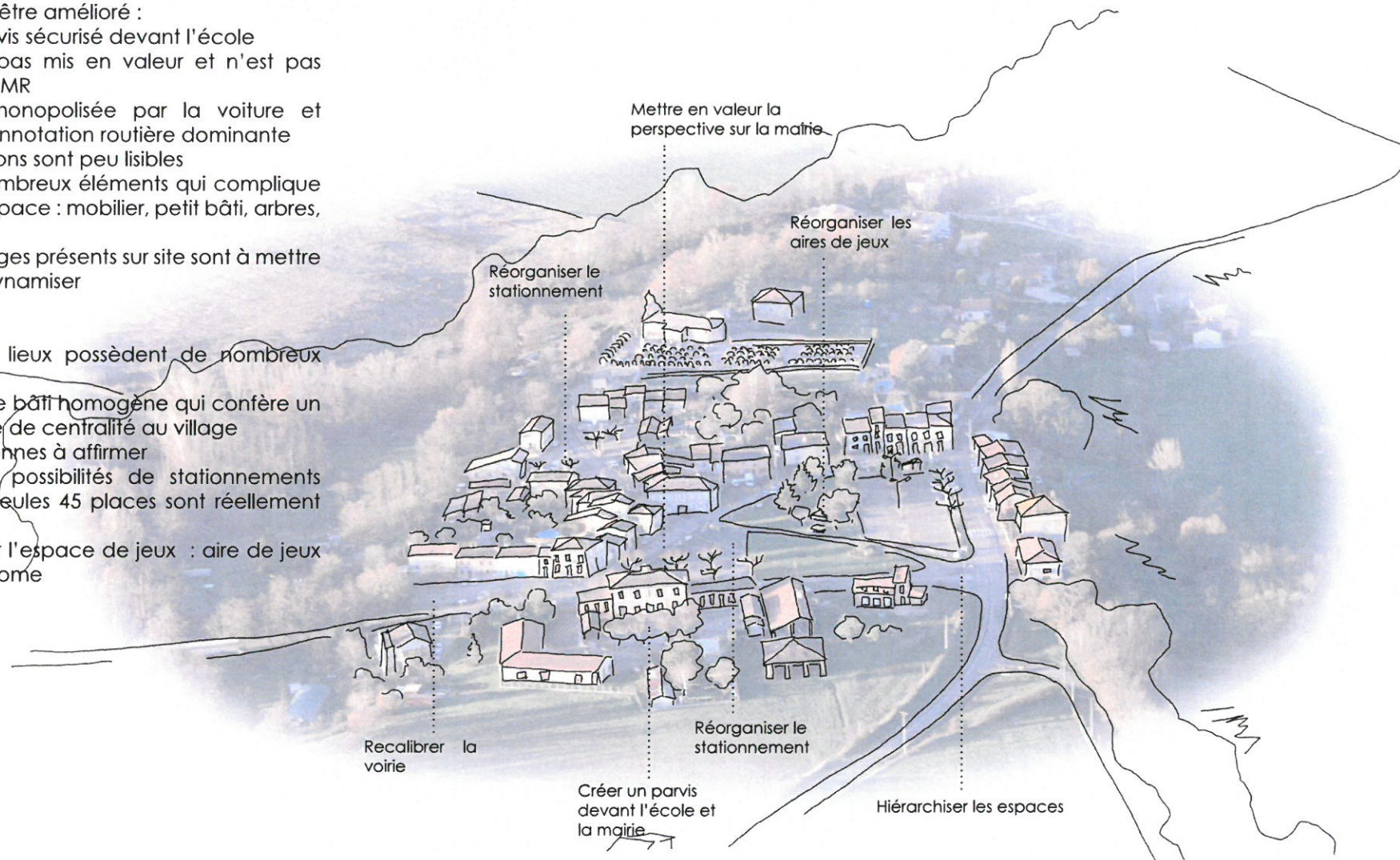


**Pour limiter la gestion des espaces végétalisés, il est préconisé aujourd'hui de procéder à une gestion différenciée. Cela consiste à limiter l'entretien et donc à faire des économies tout en renforçant les écosystèmes, notamment en donnant aux arbres un port libre plutôt qu'une taille trop sévère, en procédant à des fauches quelques fois par an plutôt qu'à des tontes très régulières, etc. De la même façon, pour limiter l'entretien, il faut favoriser des essences locales et rustiques, qui sauront faire face aux changements climatiques, et les agencer de façon naturelle, en reprenant les écosystèmes naturels locaux, afin de s'assurer de leur résilience.*



Aujourd'hui le patrimoine arboré et l'écosystème de la place est en péril. Les conifères sont des arbres qui d'ici quelques années ne survivront pas aux perturbations climatiques. Par ailleurs ils ne permettent pas le développement d'un écosystème vertueux. Les feuillus quant à eux, à l'exception de quelques beaux sujets, ont connu une taille trop sévère, mettant leur état sanitaire en danger. Ils sont inesthétiques et il est possible que les platanes, ainsi abîmés, puissent propager rapidement des maladies, dont notamment le chancre coloré. Un travail important sera d'éliminer ces arbres en déclin et de procéder à un renouvellement.

- ▶ Aujourd'hui, l'ambiance relevée sur la place de la mairie peut être amélioré :
 - absence de parvis sécurisé devant l'école
 - la mairie n'est pas mise en valeur et n'est pas accessible aux PMR
 - la place est monopolisée par la voiture et présente une connotation routière dominante
 - les espaces piétons sont peu lisibles
 - présence de nombreux éléments qui compliquent la lecture de l'espace : mobilier, petit bâti, arbres, piste, jeux...
 - les différents usages présents sur site sont à mettre en valeur et à dynamiser
- ▶ Et pourtant, les lieux possèdent de nombreux atouts :
 - une typologie de bâti homogène qui confère un véritable espace de centralité au village
 - des liaisons piétonnes à affirmer
 - de nombreuses possibilités de stationnements à réorganiser : seules 45 places sont réellement matérialisées
 - mettre en valeur l'espace de jeux : aire de jeux enfants, boulodrome



ORGANIGRAMME

RAPPEL DES ELEMENTS DU PROGRAMME

- ▶ Sécuriser le parvis devant l'école et la mairie / accessibilité PMR
- ▶ Maîtriser la présence de la voiture en organisant le stationnement / limitant la vitesse
- ▶ Hiérarchiser les espaces voirie / piéton / stationnement
- ▶ Renforcer la centralité de la place en favorisant les lieux de vie : manifestation / rencontre / convivialité / usage quotidien
- ▶ Mettre en valeur le patrimoine architectural existant : mairie / école
- ▶ Redorer l'image de la place du centre-bourg



Parvis



Voirie



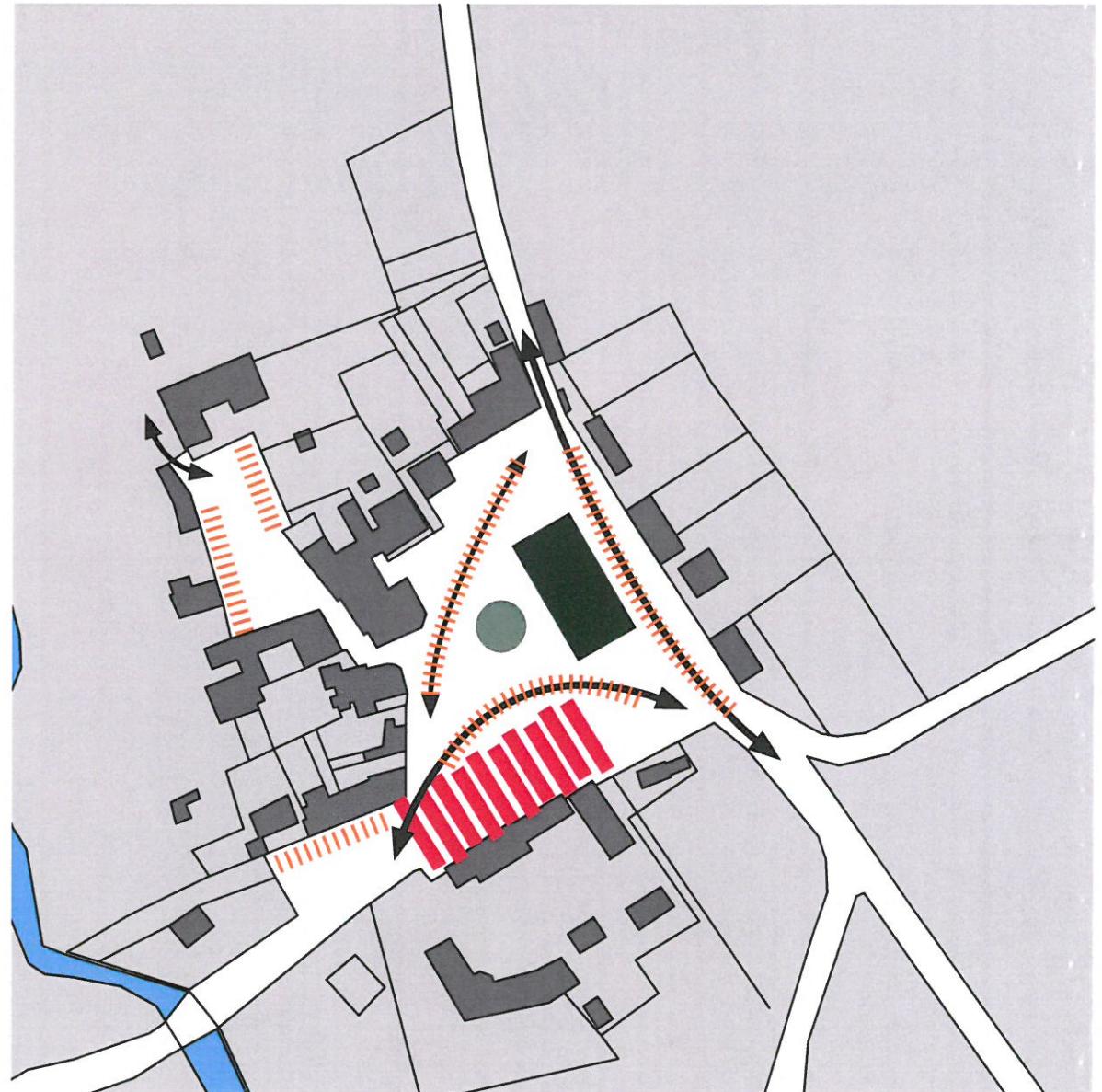
Stationnement



Boulodrome existant

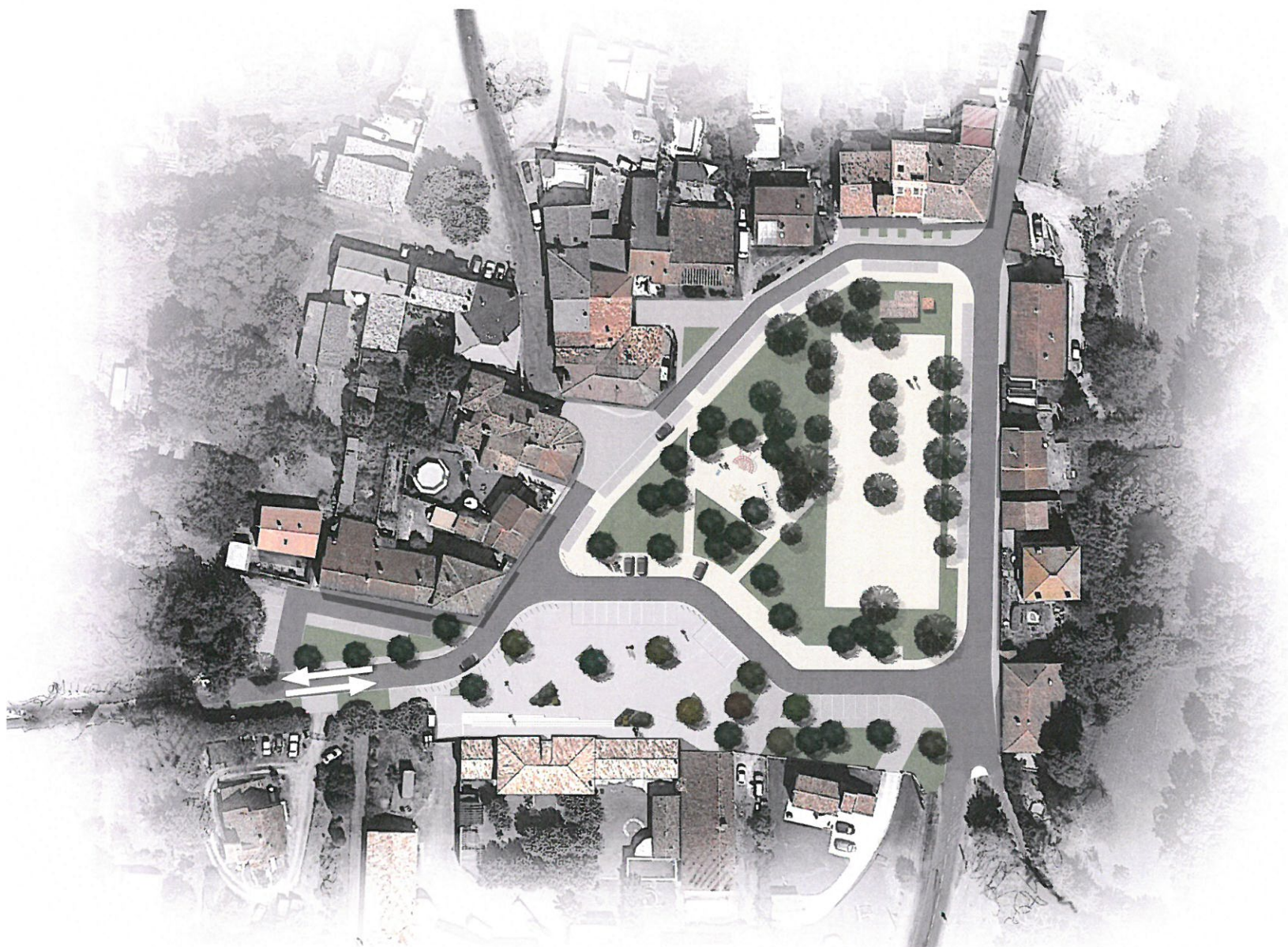


Aire de jeux existante

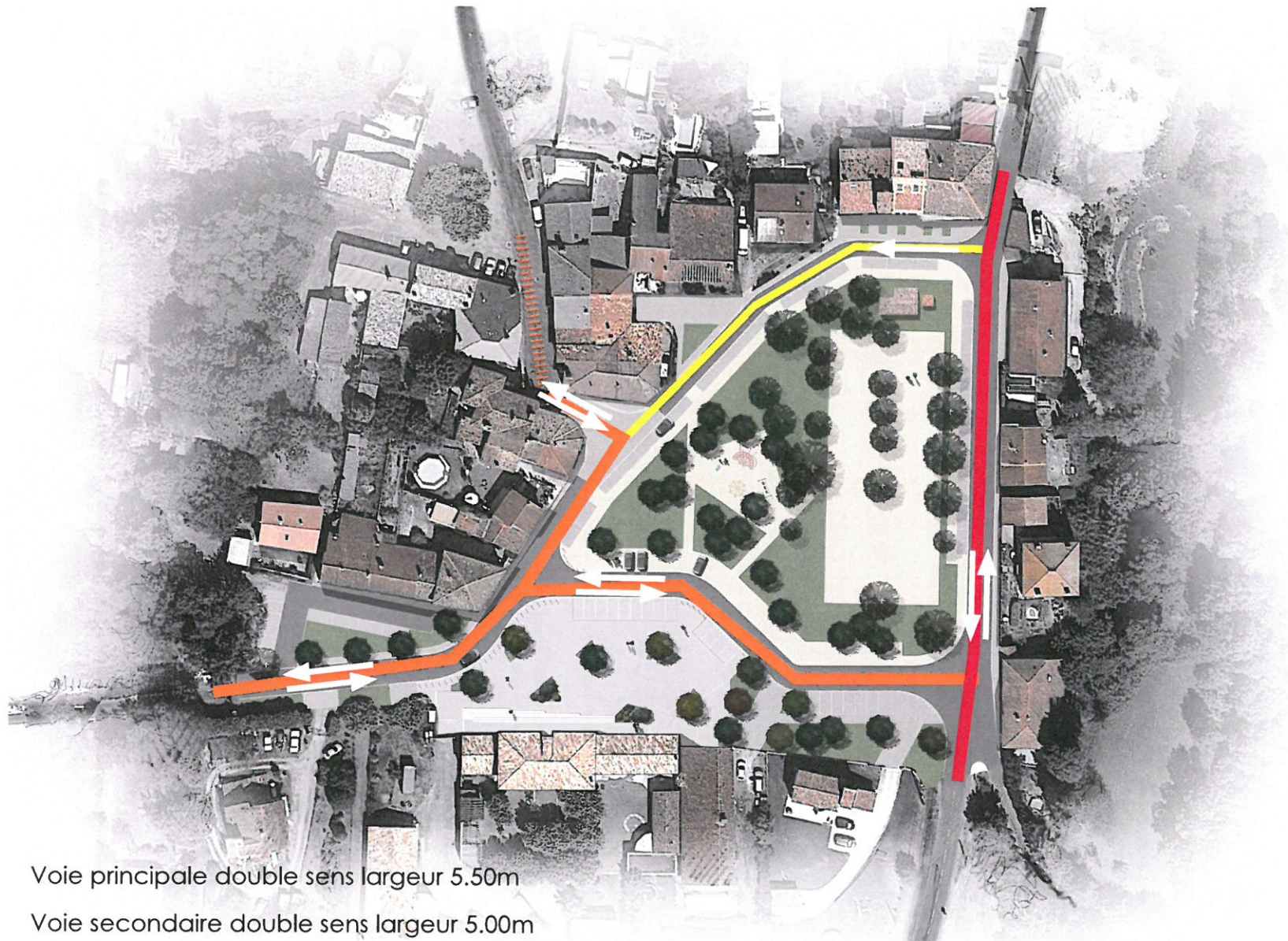





PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

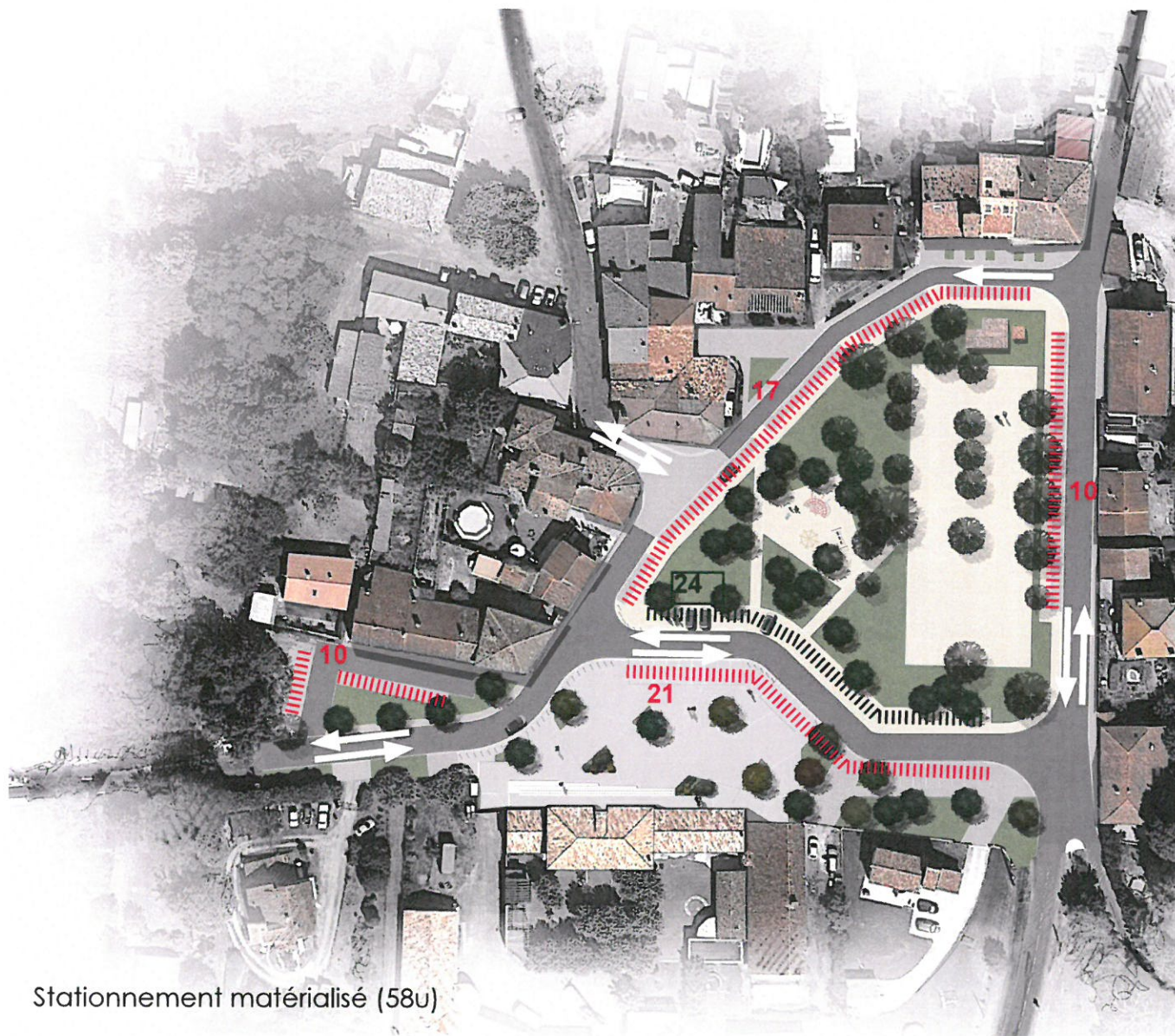
PLAN MASSE



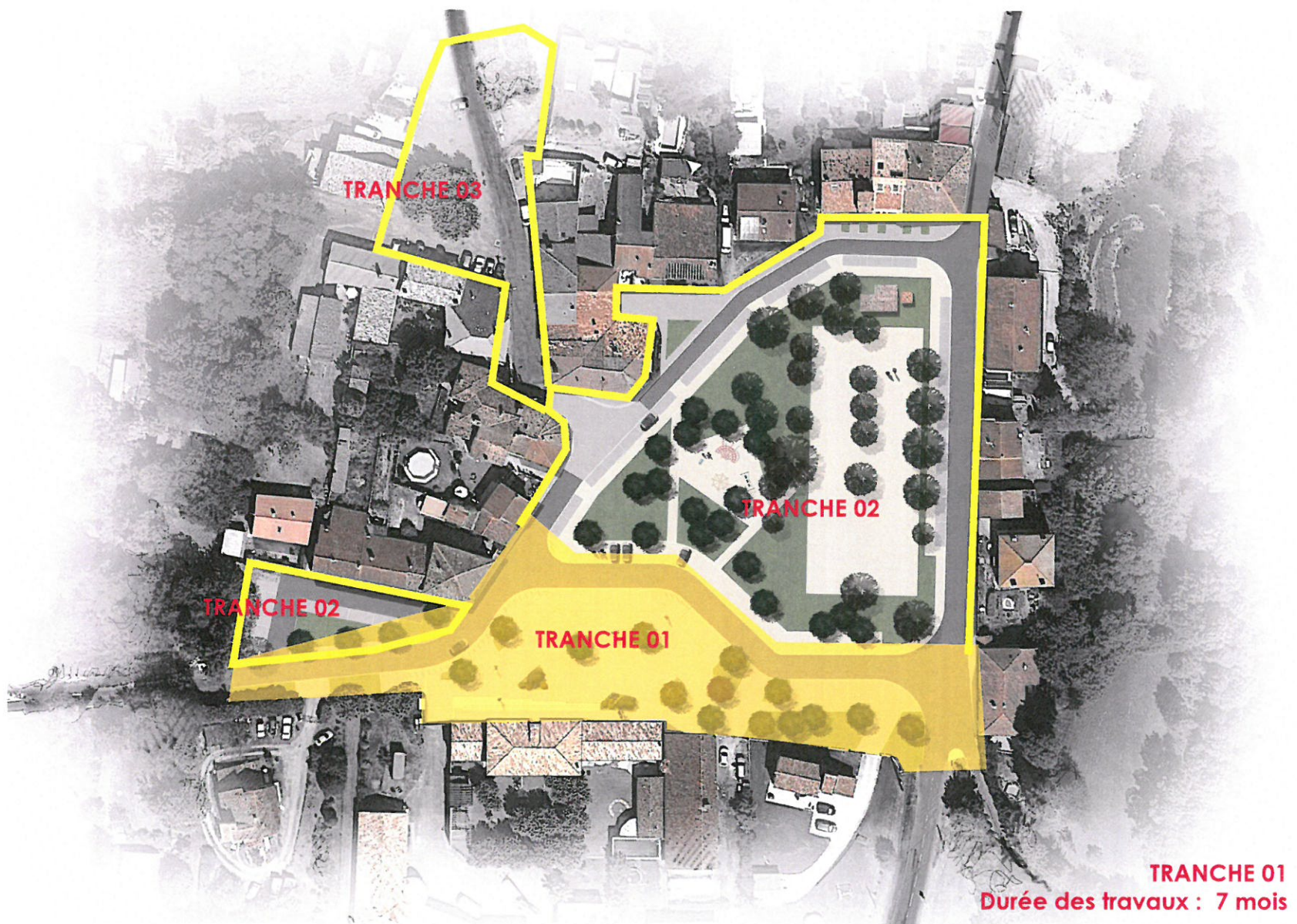
LES AXES DE CIRCULATION



-  Voie principale double sens largeur 5.50m
-  Voie secondaire double sens largeur 5.00m
-  Voie secondaire sens unique largeur 3.50m



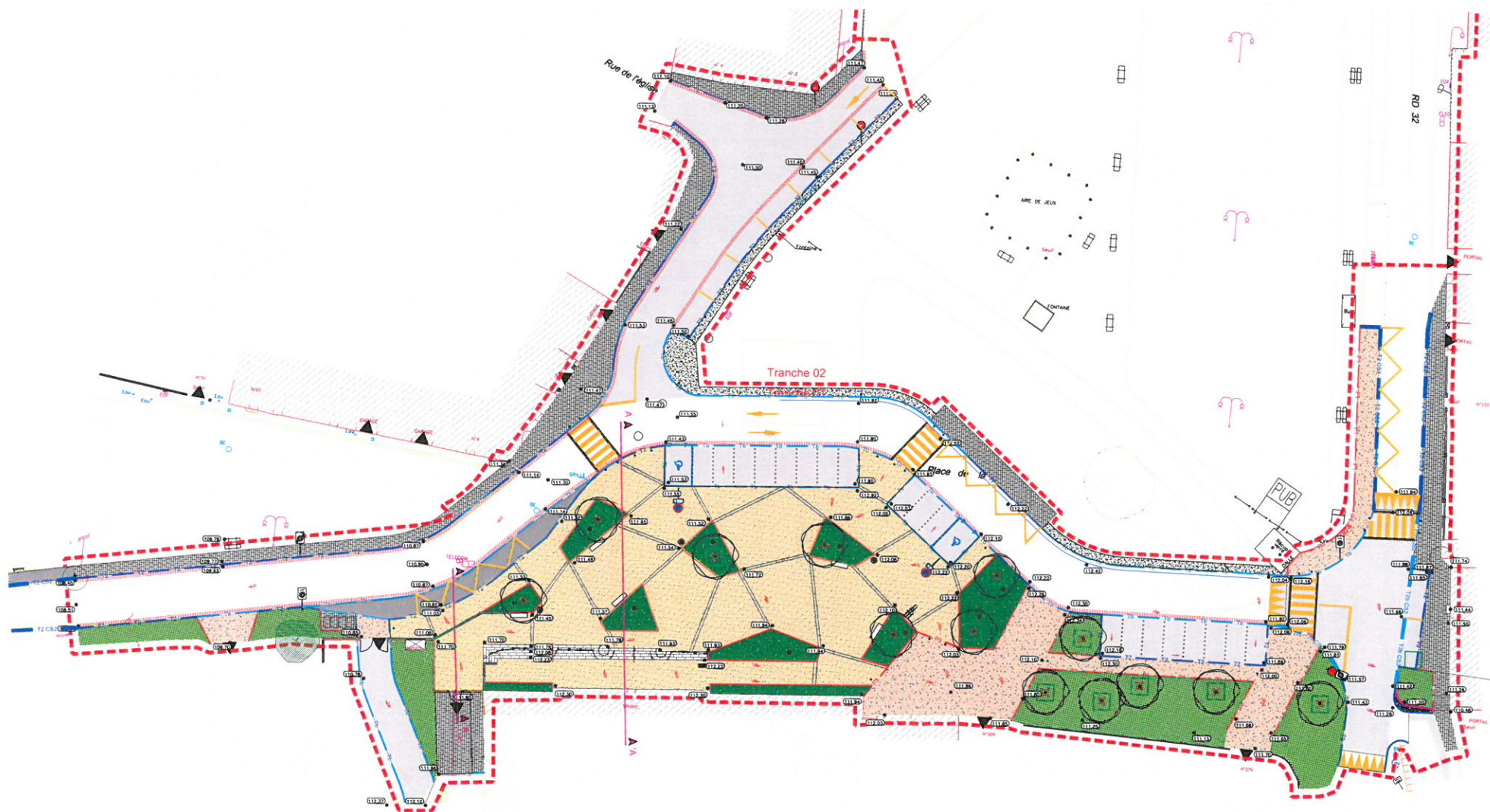
- Stationnement matérialisé (58u)
- Stationnement occasionnel (24u)



TRANCHE 01
Durée des travaux : 7 mois

DÉTAILS TECHNIQUES

PLAN MASSE



Création d'un garde-corps entre la sortie de l'école et la voirie pour :

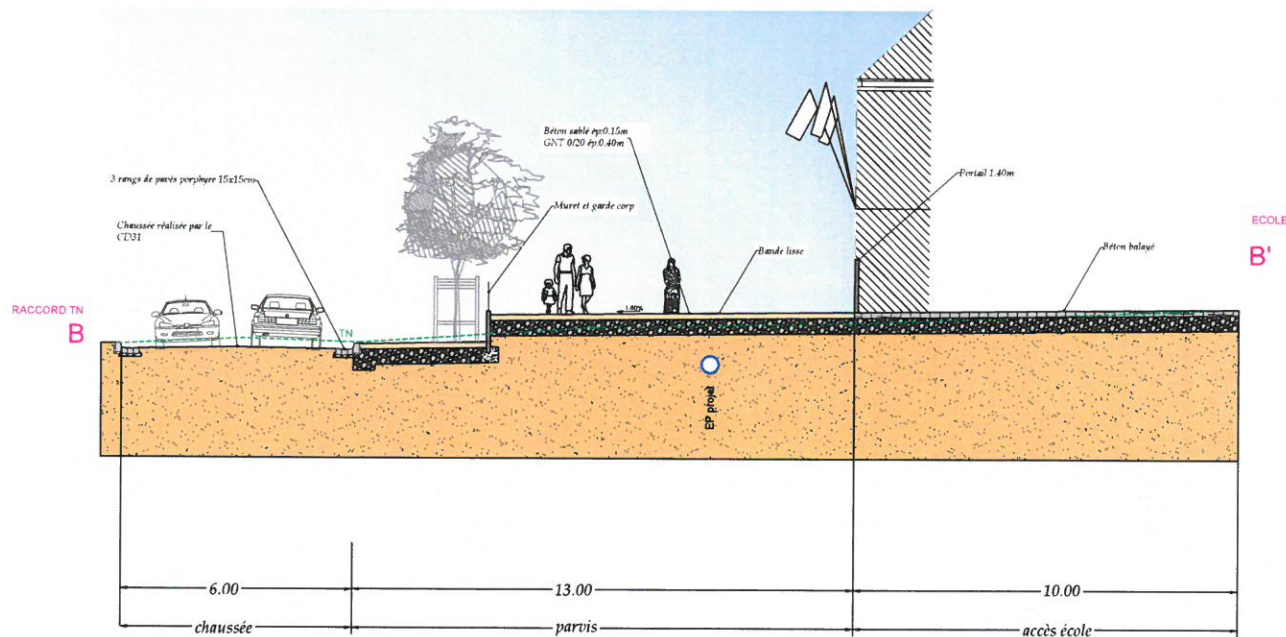
- sécuriser les usagers
- créer un accès PMR
- matérialiser l'entrée de l'école depuis l'extérieur

Calibrer la voirie et créer des trottoirs pour :

- limiter la vitesse au droit des écoles : chaussée à 5.50m
- sécuriser le piéton qui se dirige vers les écoles : création d'un trottoir le long de la chaussée
- desservir les stationnements de proximité

Mise en place d'agréments aux abords des écoles :

- par la mise en place de mobilier de repos, banquette
- par la création de massifs paysagers : arbres d'ombrage + massifs arbustifs
- par la mise en place d'un éclairage d'ambiance (SDEHG)



LE PARVIS DE LA MAIRIE

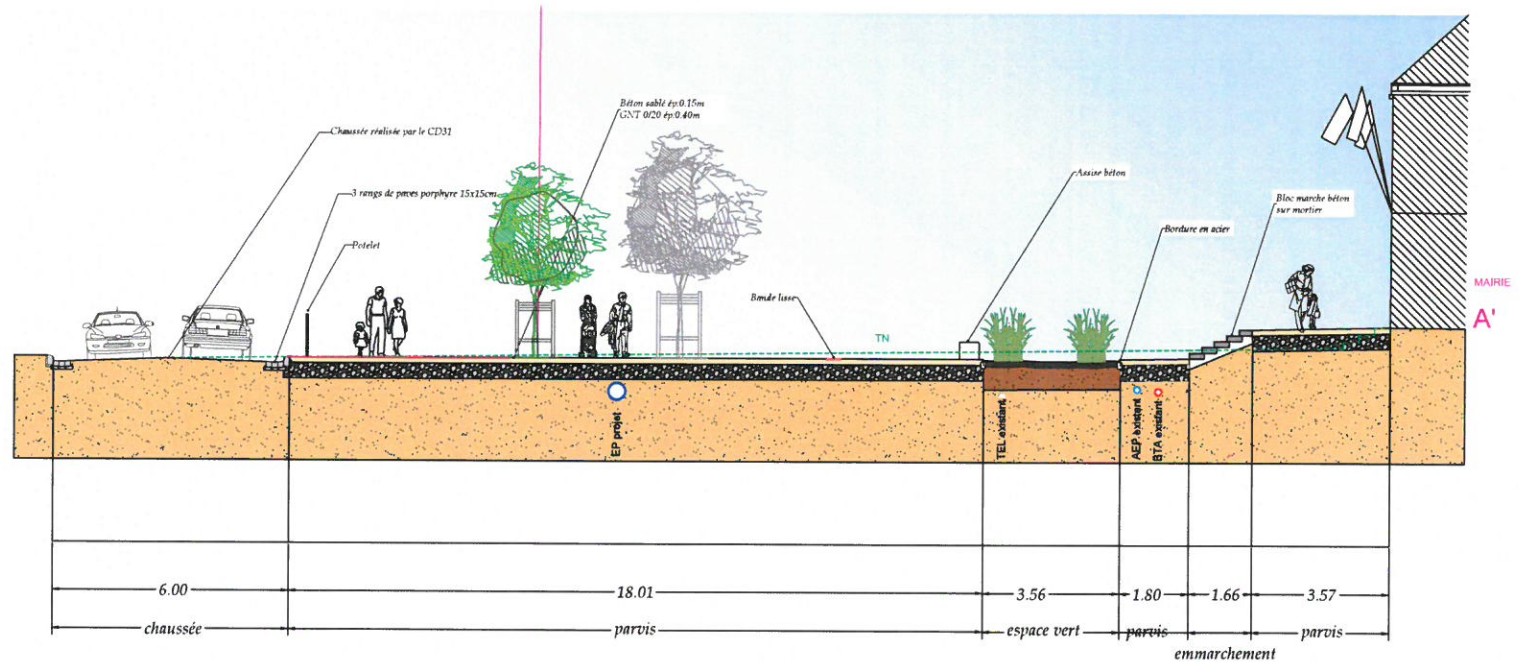
Suppression de l'ensemble des Platanes situés devant la mairie.

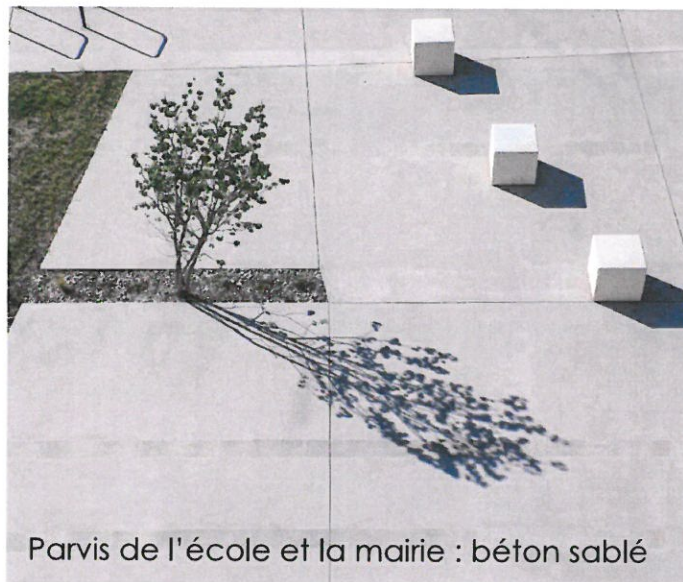
Création d'un parvis avec emmarchement et rampe PMR.

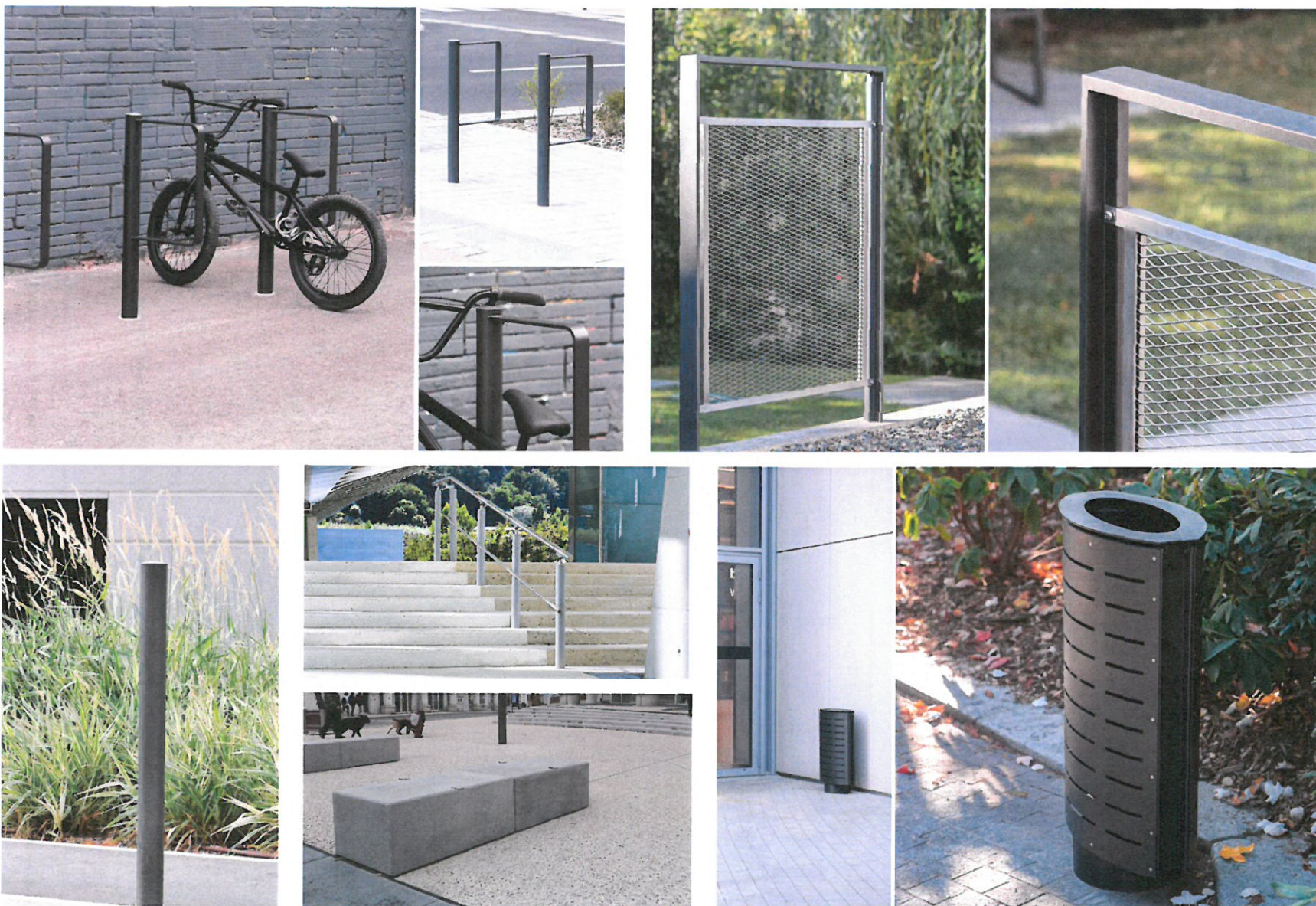
- garde-corps entre le parvis et l'entrée des écoles
- emmarchement devant l'entrée de la mairie
- rampe le long des façades vers les stationnements

Mise en place d'agréments aux abords de la mairie :

- par la mise en place de mobilier de repos : banquette
- par la création de massifs paysagers : arbres d'ombrage + massifs arbustifs
- par la mise en place d'un éclairage d'ambiance (SDEHG)







LES ARBRES



Liriodendron tulipifera - Tulipier de Virginie

Floraison : été
 Feuillage : caduc
 Taille adulte : 20 à 25 m
 Forme : cépée
 Taille : 250/200
 Conditionnement : MG 3XTG

Situation : dans les massifs devant la mairie



Acer rubrum 'Brandywine' - Erable

Floraison : printemps
 Feuillage : caduc
 Taille adulte : 8 à 10 m
 Forme : tige
 Taille : 20/25
 Conditionnement : MG 3XTG
 Situation : devant le parking Est



ARBUSTES - VIVACES - GRAMINEES

Massif mixte : vivaces / graminées / arbustes

Pittosporum tobira 'nana'
 Calamagrostis x acutiflora
 Spirea japonica 'Gold flame'
 Euphorbia x characias
 Abelia grandiflora
 Viburnum tinus
 Gaura lindheimeri
 Rosa meilandecor Meiboulka

Situation : massifs devant la mairie



Paillage des massifs avec du BRF
 Arrosage par goutte à goutte



MERCI DE VOTRE ATTENTION



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST